

Что было сделано за год?

Отчет Правления за 20/21 финансовый год

Электричество

- с 03.11.20 г. был расторгнут общий договор на электроснабжение и **задолженность перед МЭС больше не увеличивается**. Так, в апреле задолженность СНТ зафиксирована в 950 тыс., к ноябрю – 1 490 тыс., то есть на 540 тыс.руб. больше, а сдано за электричество к ноябрю 151 тыс.руб. Фиксирована задолженность СНТ к ноябрю 2020 года за электричество - 1 340 000 руб.
- Заключен новый договор на «Общий свет» по СНТ. Теперь **СНТ платит только за сторожку** (ворота) и уличное освещение.
- **Оплачена часть задолженности** за электроэнергию (620 000 руб.) из средств, полученных от старого Правления. Текущая величина долга – 705 000 руб.
- Организована **апелляция в суд** по долгу СНТ перед МЭС. Направлены предложения в МЭС по реструктуризации долга. Итог - судебные требования к счету были отложены до мая 2021, но, к сожалению, суд и МЭС отказали в пересмотре ситуации.
- **Переключена сторожка** со своей линии и счетчика на Общий свет за 30 тыс.руб. Это позволило не заключать договор с Россетью за 40 тыс.руб. на вторую точку и дополнительную мощность, упростить схему оплаты и контроля за расходом, ограничившись выделенной мощностью в 15 кВт.
- **Заменены все лампы на энергосберегающие** за 41 500 руб. (то есть по 850 руб./лампа, включая работы по замене), что снизило потребление электричества на уличное освещение до 2,5 кВт. Кроме того, это позволило подключить на те же 15 кВт. сторожку и ворота. Попутно провели ревизию установленных ламп и почистили колпаки.
- Оказывалась **информационная поддержка** для перехода членов СНТ на прямые договоры с Россетью и Мосэнергосбытом: размещались инструкции по подключению на стенде и в чате, выдавались справки, делались звонки в Россеть.
- СНТ было переведено на двухтарифный вариант оплаты электроэнергии с оформлением соответствующих договоров. Это позволит в пики потребления СНТ – ночью (освещение, отопление сторожки) иметь тариф в 3 раза дешевле, чем днем. **Текущая «стоимость» освещения – 6 руб./час.**

Сторожка

- **Переложена электропроводка** в сторожке. Прежняя была сделана «кустарным» способом, имела следы многочисленных замыканий и ремонта. После возникновения очередных проблем, было

принято решение о перекладке. Затраты – 28,8 тыс.руб.

- Заменены: старый, сгоревший бойлер, насос и смеситель. Всего на 42,5 тыс.руб.
- Установлен пожарный щит (по требованию Госпожнадзора). 10,6 тыс.руб.
- Установлен сейфовый шкаф для документов СНТ - 13, 5 тыс.руб.
- Установлено оборудование видеоконтроля за въездом и мусорным контейнером с возможностью накопления архива на 6 недель. 20 тыс.руб.
- Для отопления и минимизации затрат по нему закуплены электрические и газовый конвекторы (радиаторы). 22,5 тыс.руб.
- Прошла генеральная чистка сторожки от накопленного в ней мусора (субботник, сентябрь 2020 года).

Охрана

- Проведен ремонт электропривода ворот, установлены отсутствовавшие ранее фотоэлементы для препятствования закрыванию ворот при проезде автомобиля – 10,5 тыс.руб.
- Разработана инструкция (функциональные обязанности) сотрудника охраны (размещена на стенде).
- Прекращено систематическое пьянство и наличие посторонних лиц в помещении охраны (2 случая нарушения привели к увольнению охранников).
- Введены ежедневные обходы территории СНТ сотрудником охраны, частичная уборка и обязательная трамбовка мусора для уменьшения количества вывозимых контейнеров.
- Для поиска сотрудников, способных выполнять требуемые функции, был повышен оклад до 1 500/сутки, размещены объявления на ряде интернет-ресурсов, проработаны десятки кандидатов. Также охрана переведена на 2-х сменный режим дежурства.
- Введены журналы контроля учета въезда грузовых автомобилей и платной утилизации строительного мусора.
- Сотруднику охраны выдан телефон, он обязан отвечать на звонки и сообщения (WhatsApp, СМС) от членов СНТ.

Информационная поддержка

- Обновлен щит для внутренней информации СНТ. В течение года на нем своевременно размещается весь актуальный материал
- Заработал e-mail Правления dubkiprav@yandex.ru, вся входящая корреспонденция сортируется и обрабатывается
- Создан сайт СНТ, который будет введен в эксплуатацию летом 2021 г., будет доступен по адресу www.dubki.moscow
- Создан официальный чат СНТ в WhatsApp в качестве доски официальных объявлений.

Должники

- Разработан с юристами пакет документов для подачи претензий к должникам.
- Сформирован и ведется список должников по взносам. Проводятся сверки информации. Прово-

дится информационная работа, подготовлены и уже направлены первые Претензии, готовятся документы в суд.

Прочее

- Заключен договор на вывоз мусора с оплатой по безналичному расчету по цене 7 000 руб./контейнер в «высокий» сезон и 7 500 руб./контейнер в «низкий» сезон.
- Заключен договор на уборку снега с оплатой по безналичному расчету по цене 6 000 руб./чистка.
- Погашена задолженность перед бухгалтером в размере 36 тыс.руб.
- Оплачены налоги СНТ - 21 тыс.руб.
- Заключен договор на проведение опто-волоконной связи в СНТ с предоставление БЕСПЛАТНОГО подключения для сторожки СНТ. Затраты – 2,5 тыс.на приобретение роутера.
- Проведен субботник по приведению сторожки в порядок, очистке прилегающей территории.
- Удалено имущество представителей «старого» Правления с прилегающей к сторожке территории.
- Установлена система круглосуточного видеонаблюдения за въездными воротами и мусорным контейнером. Ведется запись. Выявлены первые прецеденты нарушения внутренних правил СНТ.
- Разобраны документы, полученные от старого Правления. Выявлены юридические проблемы. Подготовлены новые Заявления о членстве, Договоры для не членов.
- Разработана новая версия Устава, который необходимо было принять еще до 01.01.2019 г., в него внесены важные новации.
- Заменена автоматика включения уличного освещения на современное оборудование «с памятью», чтобы режим не сдвигался после отключения света.
- Подготовлен план благоустройства пляжа посредством субботника, проведена часть работ по благоустройству.
- Велась активная работа по сбору личных данных членов СНТ для формирования Реестра членов. Всего собраны данные от 73 участков, частично предоставили - 75 участков, нет данных - 12 участков.